

Số: 165/TB-UBND

Hưng Phú, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thuý Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Văn bản hợp nhất số 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 Hợp nhất Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà Pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP năm 2025 ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về Khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà Pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định: số 2395/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Nam Phú, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích quy hoạch dân cư (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên); số 3369/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc Phê duyệt quy hoạch các điểm dân cư tại xã Nam Phú, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên); số 7746/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải phê duyệt Quy hoạch các điểm dân cư tại xã Nam Trung, huyện Tiền Hải (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên); số 627/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, xã Hưng Phú; số 249/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Hạ tầng dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, xã Hưng Phú; số 1313/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải để xây dựng Khu Tái định cư xã Nam Hưng, huyện Tiền Hải (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên); số 1962/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư, Khu Tái định cư xã Nam Hưng, huyện Tiền Hải (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 0986599175

2. Tên tài sản, vị trí, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1. Vị trí Hạ tầng dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung, thôn Độc Lập, xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên.

- Phía Đông giáp đất dân cư hiện có;
- Phía Tây giáp đất giao thông hiện có;
- Phía Nam giáp đất giao thông và dân cư hiện có;
- Phía Bắc giáp đất dân cư và giao thông hiện có.

2.2. Vị trí Khu trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc, xã Nam Phú, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Thúy Lạc, xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên).

- Phía Đông giáp đất dân cư hiện có;
- Phía Tây giáp đất giao thông hiện có;
- Phía Nam giáp đất dân cư hiện có;
- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện có.

Tổng diện tích đất đấu giá: 656,3m² đất ở, gồm 03 lô đất.

2.3. Vị trí Khu Tái định cư xã Nam Hưng, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên).

- Phía Đông giáp đất dân cư và nương thùy lợi hiện có;
- Phía Tây giáp đất giao thông hiện có;
- Phía Nam giáp đất thùy lợi hiện có;
- Phía Bắc giáp đất giao thông hiện có.

Tổng diện tích đất đấu giá: 200,0m² đất ở, gồm 02 lô đất.

Hạ tầng kỹ thuật đã thi công: vỉa hè, rãnh thoát nước, hệ thống điện, nước sinh hoạt và xây dựng đường nhựa Asphalt, đường bê tông tại Khu quy hoạch đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Tổng giá khởi điểm: 22.894.580.000đồng, cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Ghi chú
1	Khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập	01	159,0	10.500.000	
2		02	164,0	10.000.000	
3		03	161,5	10.000.000	
4		04	159,5	10.000.000	
5		05	157,6	10.000.000	
6		06	158,0	10.000.000	
7		07	166,1	10.000.000	
8		08	136,8	10.500.000	
9	Khu Trường tiểu học cũ thôn Thúy Lạc	01	141,9	5.600.000	
10		02	227,2	5.600.000	
11		03	287,2	17.600.000	
12	Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh	29	100,0	15.000.000	
13		30	100,0	15.000.000	

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01(một) vòng tại phiên đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Đảm bảo các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024; và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3.4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5,0

2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0

1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0

4.1	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (A) có tổng số cuộc đầu tư thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (B) có tổng số cuộc đầu tư thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kế (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đầu tư tài sản (C) có tổng số cuộc đầu tư thành trong năm trước liên kế có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kế tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu tư tài sản được thành lập trước ngày Luật đầu tư tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đầu tư tài sản của tổ chức hành nghề đầu tư tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đầu tư tài sản	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu tư tài sản	3,0
6.3	Từ 05 đầu tư tài sản trở lên	4,0

7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí:	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	3,0
1.	Đã từng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với UBND xã Hưng Phú và tổ chức đấu giá thành công tài sản là quyền sử dụng đất, giao đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã trong năm 2025.	3,0
Tổng số điểm		95

5. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo bảng tự chấm điểm theo nội dung của bảng chấm điểm như trên).

- Hồ sơ năng lực: Liệt kê đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ cho việc đấu giá, tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, các thông tin khác phục vụ cho việc chấm điểm theo bảng chấm điểm tại mục 4 thông báo này.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá QSD đất;

- Văn bản đề xuất khung giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

6. Cách thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú chấm điểm theo các tiêu chí tại mục 4 (4. *Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*) của Thông báo này. Tổ chức nào có điểm cao nhất là tổ chức được lựa chọn. trường hợp có 02 tổ chức

hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì tổ chức nào có điểm cao hơn tại mục V của bảng chấm điểm thì tổ chức đó được lựa chọn.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 29/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) 04 ngày.

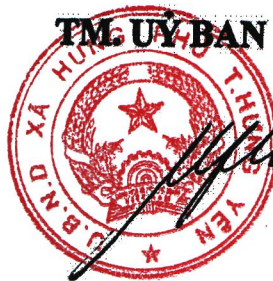
- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Hưng Phú; Liên hệ đồng chí: Bùi Hải Triều; Điện thoại: 0986599175

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng khu dân cư phía đông trường tiểu học Nam Trung thôn Độc Lập, Khu trường tiểu học cũ thôn Thụy Lạc xã Nam Phú, Khu Tái định cư thôn Lộc Ninh xã Nam Hưng. Địa điểm: Xã Hưng Phú, tỉnh Hưng Yên. Ủy ban nhân dân xã Hưng Phú thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Thông báo được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử xã Hưng Phú và Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia của Bộ Tư Pháp./.

Nơi nhận:

- TT ĐU-HĐND-UBND (để b/c);
- Phòng Kinh tế; Văn hoá-xã hội
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng tin)
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT; KT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Phiêm